



TERVISEAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee

Teie 02.07.2025 nr 7-1/25-2

Meie 25.07.2025 nr 9.3-1/25/5402-2

**Saku valla Saustinõmme küla Põllu
kinnistu detailplaneeringu kehtetuks
tunnistamise otsuse eelnõu**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 140 lõikest 3 tulenevalt kooskõlastamiseks Saku valla Saustinõmme küla Põllu kinnistu detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu.

Saku Vallavolikogu 13. mai 2004. a otsusega nr 49 kehtestati Saku vallas Saustinõmme külas Põllu kinnistul detailplaneering, millega jaotati ala kruntideks ning anti elamukruntidele ehitusõigus. Nõmme tee 38 kinnistu omanik esitas 15. juunil 2025. a avalduse, millega soovib oma kinnistu ulatuses Põllu kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistada. Oma soovi põhjendab kinnistu omanik sellega, et ta soovib elamule juurdeehitust kavandada, mis tagaks vajaliku ligipääsetavuse ratastooliga.

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 tehakse detailplaneeringu koostamisel ja kehtetuks tunnistamisel koostööd valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punkti 12 alusel tuleb ametiga detailplaneering kooskõlastada juhul, kui planeeringuga käsitletakse tervisekaitsenõuete rakendamist, sealhulgas müra ja vibratsiooni küsimusi.

Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõuga. Esitatud materjalide kohaselt ei käsitlen detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ameti valitsemisalas olevaid küsimusi, mistõttu ei esita amet otsuse eelnõule vastuväiteid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Pöld
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Karmen Pöld
54840193 karmen.pold@terviseamet.ee

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574